



TERVISEAMET

Maardu Linnavalitsus  
linnaavalitsus@maardu.ee

Teie 31.07.2025 nr 7-2.14/54

Meie 04.09.2025 nr 9.3-1/25/6111-2

### **Mäeotsa tn 7 projekteerimistingimused**

Maardu Linnavalitsus edastas Terviseametile (edaspidi amet) informatsiooni Mäeotsa tn 7 projekteerimistingimuste menetluse kohta.

Maardu Linnavalitsusele esitati taotlus projekteerimistingimuste väljastamiseks Mäeotsa tn 7 kinnistule korterelamu ümberehitamiseks. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul korterelamu. Korteralamu äripindade omanikud soovivad muuta äripinnad elamispinnaks. Maardu linna üldplaneeringu kohaselt on Mäeotsa tn 7 asuv kinnistu tiheasustusalas ning detailplaneeringu koostamise kohustusega korterelamu maa-ala juhtfunktsiooniga alal (EK).

Mäeotsa tn 7 kinnistu osas kehtib Maardu Linnavolikogu 26.05.2009 otsusega nr 240 kehtestatud Kütte tn 8a kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu kohaselt on korterelamu esimesele korrusele kavandatud äripinnad ning ülemistele kolmele korrusele eluruumid, järgides funktsionaalset jaotust: 25% äri- ja 75% elamufunktsioon. Käesoleva korraldusega soovitakse täpsustada hoone kasutamise otstarvete osakaalu, vähendades mitteiluruumide pindala 9% võrra ning suurendades vastavalt eluruumide pindala.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning juhib tähelepanu sellele, tuleb jälgida, et siseruumides oleks tagatud eluruumidele lubatud normtasemed, sealhulgas liiklus- ja tehnoeadmete müra osas. Parima elukeskkonna säilitamiseks äripindade kõrval asuvates eluruumides tuleks arvestada ka teiste võimalike häiringutega, mis äripindadelt eluruumi kostuda võivad. Vajadusel tuleb valida sobiv heliisolatsioon.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld  
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee